

Бр.	Работни активности на управување	Вклучено во цената за управување од 90 мкд без ддв месечно од стан	Вид на извршување на работите на зградата	Цена за додатни работи и дополнителни услуги
1	Административно управување			
1.1	Водење евиденција за објектот и заедничките простории	ДА	Тековно	
1.2	Припрема на договор за взаемни односи и управувачки работи	ДА	Тековно	
1.3	Организирање собир на сопственици	ДА	Тековно	
1.4	Склучување на договор со трети лица за одржување и функционирање на објектот	ДА	Тековно	
1.5	Увид во склучени договори со трети лица за функционирање и одржување на објектот	ДА	Тековно	
1.6	Изработка на план за годишно одржување	ДА	Тековно	
1.7	Писмен извештај за извршени работи и доставување	ДА	Тековно	
2	Правни услуги / Правно имотни работи			
2.1	Припрема на договори со изведувачи	ДА	Тековно	
2.2	Застапување на сопствениците пред управни органи	ДА	Тековно	
2.3	Изготвување на Договор за вршење управувачки услуги, проследно со целосна документација.	ДА	Тековно	
2.4	Писмена коренспонденција до државните органи и органите на локалната самоуправа	ДА	Тековно	
2.5	Опомена на неплаќачи (писмена) или по електронски пат	НЕ	Тековно	300 мкд

2.6	Опомена од адвокат за заостанат долг и наплата	НЕ	Тековно	1,500 мкд
2.7	Ангажирање на трето лице – Адвокат за водење на постапка за наплата	ДА	Тековно	
2.8	Обезбедување на имотен лист по електронски пат	НЕ	По нарачка	300 мкд
3	Финансиско сметководствени работи			
3.1	Изработка на фактури и уплатници	ДА	Тековно	
3.2	Евиденција на уплатите	ДА	Тековно	
3.3	Управување со резервен фонд, водење на сметководство и уплаќање задолженија на објектот кон трети лица	ДА	Тековно	
3.4	месечно одржување на жиро сметка за резервен фонд во Уни банка	НЕ	Тековно	115 мкд
3.5	месечно одржување на жиро сметка за редовен фонд во Уни банка	НЕ	Тековно	115 мкд
4	Техничко водење и одржување			
4.1	надзор на изведувачи за тековно одржување	ДА	Тековно	
4.2	надзор на изведувачи за инвестиционо одржување	НЕ	Инвестиционо	10% од фактура
4.3	Прибирање на понуди за тековно и инвестиционо одржување	ДА	Тековно	
4.4	организирање на поправки и хаусмајсторски услуги	ДА	Тековно	
4.5	Изработка план за одржување	ДА	Тековно	
4.6	Редовна контрола за техничка исправност и хигиена на заедничките делови	ДА	Тековно	
4.7	Техничко одржување: инсталација / монтажа на елементи за нормално функционирање	НЕ	Инвестиционо	Ценовник на АП СЕРВИС22
4.8	Хигиеничарски услуги за одржување на заеднички простории , извршител трето лице-Фирма	НЕ	Тековно	200 мкд од Стан
4.9	Извршување на инспекциски барања	ДА	Тековно	

Цените се без ДДВ и истите можат да бидат предмет на промена

од страна на АП СЕРВИС 22, ДОО